

Protokół nr 1/2022
posiedzenia Rady Nadzorczej SM Piaski „D”
w dniu 12 lipca 2022 r.

Na podstawie §2 Regulaminu Rady Nadzorczej, pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej wybranej przez Walne Zgromadzenie 22 czerwca 2022 r. na kadencję 2022-2025 zostało zwołane przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia p. Tomasza Wiśniewskiego i odbyło się w siedzibie Spółdzielni w Warszawie przy ul. Zgrupowania Żmija 7.

Obecni członkowie Rady Nadzorczej: Ewelina Kucińska-Deres, Paulina Podlasin, Michał Adamski, Wojciech Kamiński, Jacek Kruk, Dariusz Krześniak, Tomasz Wiśniewski i Rafał Żurkowski.

Nieobecni członkowie RN: Janusz Targowski i Janusz Wojtał.

W części posiedzenia dot. omówienia korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej uczestniczyły: Prezes Zarządu Teresa Kamińska i członkini Spółdzielni XXXXX.

Lista obecności stanowi **zał. nr 1** do oryginału protokołu.

Ad 1.

Otwarcie obrad przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

Posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” otworzył przewodniczący Walnego Zgromadzenia **p. Tomasz Wiśniewski**, który powitał obecnych, a następnie poinformował, że zebranie Rady zostało zwołane prawidłowo i jest zdolne do podejmowania uchwał w sprawach objętych porządkiem obrad.

Członkowie Rady Nadzorczej nie zgłosili zastrzeżeń do prawidłowości zwołania zebrania.

Ad 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad stanowi **zał. nr 2** do oryginału protokołu.

Rada Nadzorcza w głosowaniu: 7 głosów „za” przyjęła następujący porządek obrad posiedzenia.

1. Otwarcie obrad przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego i sekretarza Rady Nadzorczej (głosowania tajne) – podjęcie uchwały.
4. Powołanie Komisji Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały.
5. Wybór przewodniczących komisji Rady Nadzorczej (głosowania tajne) – podjęcie uchwały.
6. Sprawy organizacyjne Rady Nadzorczej, w tym m.in.: forma sporządzania protokołów posiedzeń Rady, częstotliwość posiedzeń Rady Nadzorczej, sposób dokumentowania prac komisji Rady, wyznaczenie członków Rady Nadzorczej do udziału w komisjach przetargowych.
7. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia członków Rady Nadzorczej do dokonywania czynności prawnych pomiędzy członkami Zarządu a Spółdzielnią.
8. Podjęcie uchwały w sprawie pobierania przez członków Rady Nadzorczej wynagrodzenia w formie miesięcznego ryczałtu za udział w posiedzeniach.
9. Omówienie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.
10. Sprawy wniesione.

11. Wnioski w sprawie porządku obrad następnego posiedzenia plenarnego RN.
12. Ustalenie terminu następnego posiedzenia plenarnego RN.
13. Zakończenie obrad.

Ad 3.

Wybór przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego i sekretarza Rady Nadzorczej (głosowania tajne) – podjęcie uchwały.

Podczas pierwszych trzech głosowań tajnych w posiedzeniu uczestniczyło siedmioro członków Rady Nadzorczej.

Zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy Prawo spółdzielcze członkowie Rady Nadzorczej nie brali udziału w głosowaniach w sprawach wyłącznie ich dotyczących.

Rada Nadzorcza jednogłośnie wybrała komisję skrutacyjną w składzie: Paulina Podlasin i Dariusz Krześniak.

Wybór przewodniczącego Rady Nadzorczej

Zgłoszono kandydatury: p. Tomasza Wiśniewskiego (nie wyraził zgody), p. Dariusza Krześniaka (nie wyraził zgody), p. Wojciecha Kamińskiego (wyraził zgodę). Innych kandydatur nie zgłoszono.

Pan Tomasz Wiśniewski zarządził przeprowadzenie głosowania tajnego w sprawie wyboru przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Po głosowaniu **p. Paulina Podlasin** poinformowała, że w głosowaniu tajnym oddano 6 głosów, w tym 5 głosów „za” i 1 głos „przeciw”, co oznacza, że p. Wojciech Kamiński został wybrany na funkcję przewodniczącego Rady Nadzorczej. Zabezpieczone karty do głosowania stanowią **zał. nr 3** do oryginału protokołu.

Wybór zastępcy przewodniczącego Rady Nadzorczej

Zgłoszono kandydaturę p. Dariusza Krześniaka (wyraził zgodę). Innych kandydatur nie zgłoszono.

Pan Tomasz Wiśniewski zarządził przeprowadzenie głosowania tajnego w sprawie wyboru zastępcy przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Podczas głosowania nad kandydaturą p. Dariusza Krześniaka członkinią komisji skrutacyjnej w zastępstwie p. D. Krześniaka była p. Ewelina Kucińska-Deres.

Po głosowaniu **p. Paulina Podlasin** poinformowała, że w głosowaniu tajnym oddano 6 głosów, w tym 6 głosów „za”, co oznacza, że p. Dariusz Krześniak został wybrany na funkcję zastępcy przewodniczącego Rady Nadzorczej. Zabezpieczone karty do głosowania stanowią **zał. nr 4** do oryginału protokołu.

Wybór sekretarza Rady Nadzorczej

Zgłoszono kandydatury: p. Eweliny Kucińskiej-Deres (nie wyraziła zgody), p. Pauliny Podlasin (nie wyraziła zgody), p. Jacka Kruka (wyraził zgodę). Innych kandydatur nie zgłoszono.

Pan Tomasz Wiśniewski zarządził przeprowadzenie głosowania tajnego w sprawie wyboru sekretarza Rady Nadzorczej.

Po głosowaniu **p. Paulina Podlasin** poinformowała, że w głosowaniu tajnym oddano 6 głosów, w tym 5 głosów „za” i 1 głos „przeciw”, co oznacza, że p. Jacek Kruk został wybrany na funkcję sekretarza Rady Nadzorczej. Zabezpieczone karty do głosowania stanowią **zał. nr 5** do oryginału protokołu.

Do posiedzenia dołączył **p. Rafał Żurkowski** – Rada obradowała w ośmioosobowym składzie.

Rada Nadzorcza jednogłośnie: 8 głosów „za” podjęła uchwałę nr 1/2022 w sprawie wyboru przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego i sekretarza Rady Nadzorczej SM Piaski „D”.

Uchwała nr 1/2022
Rady Nadzorczej SM Piaski „D” z 12 lipca 2022 r.
w sprawie wyboru przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego i sekretarza Rady Nadzorczej SM Piaski „D”

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie §31 ust. 1 Statutu SM Piaski „D”, §6 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej oraz na podstawie wyników tajnych głosowań postanawia, co następuje:

§1

1. Wybiera p. Wojciecha Kamińskiego na funkcję przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” w kadencji 2022 – 2025.
2. Wybiera p. Dariusza Krzeźniaka na funkcję zastępcy przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” w kadencji 2022 – 2025.
3. Wybiera p. Jacka Kruka na funkcję sekretarza Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” w kadencji 2022 - 2025.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad 4.

Powołanie Komisji Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały.

Rada Nadzorcza postanowiła, że zostaną powołane dwie komisje stałe Rady Nadzorczej tzn. komisja rewizyjna i komisja techniczna.

Akces do pracy w komisji rewizyjnej zgłosili: p. Ewelina Kucińska-Deres, p. Paulina Podlasin, p. Dariusz Krzeźniak, p. Janusz Wojtal (telefonicznie), p. Rafał Żurkowski.

Akces do pracy w komisji technicznej zgłosili: p. Michał Adamski, p. Wojciech Kamiński, p. Jacek Kruk, p. Janusz Targowski (deklaracja mailowa), p. Tomasz Wiśniewski.

Rada Nadzorcza jednogłośnie: 8 głosów „za” podjęła uchwałę nr 2/2022 w sprawie powołania komisji stałych Rady Nadzorczej SM Piaski „D”.

Uchwała nr 2/2022
Rady Nadzorczej SM Piaski „D” z 12 lipca 2022 r.
w sprawie powołania komisji stałych Rady Nadzorczej SM Piaski „D”

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie §31 ust. 4 Statutu SM Piaski „D” oraz §8 Regulaminu Rady Nadzorczej postanawia:

§1

Powołuje dwie stałe Komisje Rady Nadzorczej:

Komisję Rewizyjną w składzie: Ewelina Kucińska-Deres, Paulina Podlasin, Dariusz Krzeźniak, Janusz Wojtal, Rafał Żurkowski.

Komisję Techniczną w składzie: Michał Adamski, Wojciech Kamiński, Jacek Kruk, Janusz Targowski, Tomasz Wiśniewski.

§2

Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

Ad 5.

Wybór przewodniczących komisji Rady Nadzorczej (głosowania tajne) – podjęcie uchwały.

Zgłoszono kandydaturę **p. Eweliny Kucińskiej-Deres** na funkcję przewodniczącej komisji rewizyjnej (wyraziła zgodę) i kandydaturę **p. Tomasza Wiśniewskiego** na funkcję przewodniczącego komisji technicznej (wyraził zgodę). Innych kandydatur nie zgłoszono.

Pan Tomasz Wiśniewski zarządził przeprowadzenie głosowania tajnego w sprawie wyboru przewodniczących komisji Rady Nadzorczej.

Po głosowaniu **p. Dariusz Krzeźniak** poinformował, że:

- w głosowaniu tajnym dot. wyboru przewodniczącej komisji rewizyjnej oddano 7 głosów, w tym

7 głosów „za”, co oznacza, że p. Ewelina Kucińska-Deres została wybrana na funkcję przewodniczącej komisji rewizyjnej Rady Nadzorczej. Zabezpieczone karty do głosowania stanowią zał. nr 6 do oryginału protokołu;

- w głosowaniu tajnym dot. wyboru przewodniczącego komisji technicznej oddano 7 głosów, w tym 7 głosów „za”, co oznacza, że p. Tomasz Wiśniewski został wybrany na funkcję przewodniczącego komisji technicznej Rady Nadzorczej. Zabezpieczone karty do głosowania stanowią zał. nr 7 do oryginału protokołu;

Rada Nadzorcza jednogłośnie: 8 głosów „za” podjęła uchwałę nr 3/2022 w sprawie wyboru przewodniczących komisji Rady Nadzorczej SM Piaski „D”.

**Uchwała nr 3/2022
Rady Nadzorczej SM Piaski „D” z 12 lipca 2022 r.
w sprawie wyboru przewodniczących komisji Rady Nadzorczej SM Piaski „D”**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie §6 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej oraz na podstawie wyników tajnego głosowania postanawia, co następuje:

§1

1. Wybiera p. Ewelinę Kucińską-Deres na funkcję przewodniczącej Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej SM Piaski „D”.
2. Wybiera p. Tomasza Wiśniewskiego na funkcję przewodniczącego Komisji Technicznej Rady Nadzorczej SM Piaski „D”.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad 6.

Sprawy organizacyjne Rady Nadzorczej, w tym m.in.: forma sporządzania protokołów posiedzeń Rady, częstotliwość posiedzeń Rady Nadzorczej, sposób dokumentowania prac komisji Rady, wyznaczenie członków Rady Nadzorczej do udziału w komisjach przetargowych.

W sprawach organizacyjnych Rada Nadzorcza przyjęła następujące ustalenia:

1. Posiedzenia RN będą odbywały się w miarę potrzeb, zwyczajowo będzie to jedno posiedzenie w miesiącu. Wstępnie ustalono, że posiedzenia będą zwoływane w środę lub w czwartek w godzinach popołudniowych (17-18).
2. Zgodnie z zaleceniem lustracji posiedzenia komisji będą protokołowane (forma notatki zawierającej wnioski do Rady Nadzorczej).
3. Protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej będą sporządzane w formie syntetycznej.
4. W komisjach przetargowych wyboru wykonawców z ramienia Rady będą uczestniczyli wymiennie członkowie komisji technicznej, a także przewodniczący lub zastępca przewodniczącego RN.
5. Materiały na posiedzenia będą przesyłane członkom Rady Nadzorczej elektronicznie, po uprzednim powiadomieniu smsem.

Ad 7.

Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia członków Rady Nadzorczej do dokonywania czynności prawnych pomiędzy członkami Zarządu a Spółdzielnią.

Zgłoszono propozycję, aby do dokonywania czynności prawnych pomiędzy członkami Zarządu a spółdzielnią wyznaczyć członków ścisłego prezydium Rady Nadzorczej, a także przewodniczącą komisji rewizyjnej. **Pani Ewelina Kucińska-Deres, p. Wojciech Kamiński, p. Dariusz Krześniak i p. Jacek Kruk** wyrazili zgodę.

Rada Nadzorcza jednogłośnie: 8 głosów „za” podjęła uchwałę nr 4/2022 w sprawie upoważnienia członków Rady Nadzorczej do wykonywania czynności prawnych dokonywanych między spółdzielnią a członkami Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach.

**Uchwała nr 4/2022
Rady Nadzorczej SM Piaski „D”
z 12 lipca 2022 r.**

w sprawie upoważnienia członków Rady Nadzorczej do wykonywania czynności prawnych dokonywanych między spółdzielnią a członkami Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie §30 pkt 5 Statutu Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

Upoważnienia członków Rady Nadzorczej w osobach: Eweliny Kucińskiej-Deres, Wojciecha Kamińskiego, Dariusza Krześniaka i Jacka Kruka do wykonywania czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkami Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad 8.

Podjęcie uchwały w sprawie pobierania przez członków Rady Nadzorczej wynagrodzenia w formie miesięcznego ryczałtu za udział w posiedzeniach.

Przepis §29 ust.4 statutu Spółdzielni stanowi, że członkowie Rady pełnią swoją funkcję społecznie. Dopuszcza się, by za udział w posiedzeniach wypłacane było członkom Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu w maksymalnej wysokości: przewodniczący Rady - ½ minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002 r.; członkowie prezydium Rady Nadzorczej oprócz przewodniczącego Rady – 1/10 minimalnego wynagrodzenia za pracę; pozostali członkowie Rady Nadzorczej - 1/20 minimalnego wynagrodzenia za pracę. Decyzje w sprawie wynagrodzenia podejmuje Rada Nadzorcza w formie uchwały na pierwszym posiedzeniu. Spółdzielnia ponosi koszty ubezpieczenia członków Rady od odpowiedzialności cywilnej. Wysokość sumy ubezpieczenia określa uchwała Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza przedyskutowała projekt uchwały. Ustalono, że najważniejszą kwestią jest procentowe określenie kwoty wynagrodzenia pobieranej przez poszczególnych członków Rady Nadzorczej, przy założeniu, że: 50%, 10% i 5% minimalnego wynagrodzenia stanowi maksymalną wysokość.

Propozycje członków Rady Nadzorczej zgłoszone podczas dyskusji nad projektem uchwały:

Pan Michał Adamski: przewodniczący – 1/2, członkowie prezydium z wyjątkiem przewodniczącego – 1/10, pozostali członkowie Rady Nadzorczej – 1/20 minimalnego wynagrodzenia.

Pan Dariusz Krześniak: członkowie Rady Nadzorczej z wyjątkiem przewodniczącego – 5%, przewodniczący RN – 20% minimalnego wynagrodzenia.

Pani Ewelina Kucińska-Deres: przewodniczący – 30%, członkowie prezydium z wyjątkiem przewodniczącego – 10%, pozostali członkowie Rady Nadzorczej – 5% minimalnego wynagrodzenia.

Pani Paulina Podlasin: przewodniczący - 30%, członkowie prezydium z wyjątkiem przewodniczącego – 10%, pozostali członkowie Rady Nadzorczej – 5% minimalnego wynagrodzenia.

Pan Jacek Kruk: przewodniczący – 15% i odpowiednio: 10% i 5% wynagrodzenia.

Pan Rafał Żurkowski: przewodniczący – 15% i odpowiednio: 10% i 5% wynagrodzenia.

Wyniki głosowań nad zgłoszonymi propozycjami:

1. Członkowie Rady Nadzorczej z wyjątkiem przewodniczącego – 5%, przewodniczący RN – 20% minimalnego wynagrodzenia. Głosowanie: 1 głos „za”; 6 głosów „przeciw”.
2. Przewodniczący – 1/2, członkowie prezydium z wyjątkiem przewodniczącego – 1/10, pozostali członkowie Rady Nadzorczej – 1/20 minimalnego wynagrodzenia. Głosowanie: 1 głos „za”; 5 głosów „przeciw”; 1 głos „wstrzymujący”.
3. Przewodniczący – 30%, członkowie prezydium z wyjątkiem przewodniczącego – 10%, pozostali członkowie Rady Nadzorczej – 5% minimalnego wynagrodzenia. Głosowanie: 4 głosy „za”; 2 głosy „przeciw”; 1 głos „wstrzymujący”.
4. Przewodniczący – 15% i odpowiednio: 10% i 5% wynagrodzenia. Głosowanie: 3 głosy „za”; 4 głosy „wstrzymujące”.

Rada Nadzorcza w głosowaniu: 6 głosów „za”; 1 głos „przeciw”; 1 głos „wstrzymujący” podjęła uchwałę nr 5/2022 w sprawie pobierania przez członków Rady Nadzorczej wynagrodzenia za udział w posiedzeniach.

**Uchwała nr 5/2022
Rady Nadzorczej SM Piaski „D”
z 12 lipca 2022 r.**

w sprawie pobierania przez członków Rady Nadzorczej wynagrodzenia za udział w posiedzeniach

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie §29 ust.4 Statutu Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” wybrani przez Walne Zgromadzenie w dniu 22 czerwca 2022 r. na kadencję 2022 - 2025 za udział w posiedzeniach będą pobierali wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości:

- przewodniczący Rady – 30% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002 r.;
- członkowie prezydium Rady Nadzorczej oprócz przewodniczącego Rady – 10% minimalnego wynagrodzenia za pracę;
- pozostali członkowie Rady Nadzorczej – 5% minimalnego wynagrodzenia za pracę.

§ 2

Członek Rady Nadzorczej ma prawo zrzec się wynagrodzenia, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały. Zrzeczenie się wynagrodzenia wymaga złożenia oświadczenia na piśmie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad 9.

Omówienie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.

Pan Tomasz Wiśniewski poinformował, że do Rady Nadzorczej wpłynęło pismo członkini Spółdzielni p. XXXXX dot. miejsca postojowego na ul. Zgrupowania Żmija – **zał. nr 8** do oryginału protokołu.

Pani Teresa Kamińska poinformowała, że początkowo rozmowy nt. zamknięcia ulicy szlabanami i pobierania opłat za miejsca postojowe spotkały się z dezaprobatą części mieszkańców, w tym p. XXXXX, która przez wiele lat korzystała z tego parkingu, pomimo, że miała miejsce postojowe w garażu podziemnym. Wg oświadczenia p. XXXXX nie korzystała z tego miejsca, ponieważ nie mogła na nie wjechać i dlatego je wynajmowała. Nie złożyła żadnej pisemnej, ustnej, telefonicznej lub mailowej deklaracji dot. zawarcia umowy na korzystania z płatnego miejsca na ulicy. W krótkim czasie (jesienią 2021 r.) sprzedała miejsce postojowe w garażu podziemnym, musiała wyjechać samochodem z miejsca na ulicy, ponieważ była na nie podpisana umowa, a u podstaw całego konfliktu było to, że p. XXXXX nie zgadzała się na opłatę. Na etapie finalizacji podpisywania umów okazało się, że były wolne miejsca postojowe i każdy, kto wystąpił o przydział „drugiego” miejsca postojowego mógł je otrzymać. Obecnie jest jedno wolne miejsce postojowe, ale sytuacja się płynna, ponieważ mieszkańcy zwalnają miejsca, które są przydzielane kolejnym osobom. Podczas Walnego Zgromadzenia

p. XXXXX twierdziła, że teraz nie jest zainteresowana miejscem postojowym, ponieważ ma obity samochód.

W wyniku dyskusji Rada Nadzorcza przyjęła następujące ustalenia:

1. Spółdzielnia może zaproponować p. XXXXX wynajęcie miejsca postojowego na ulicy - opłata 50 zł miesięcznie. Konieczne jest złożenie przez zainteresowaną podania na piśmie.
2. Rada Nadzorcza stwierdza, że organizacja parkingu jest na odpowiednim poziomie. Wjazd na teren osiedla nie jest utrudniony, ponieważ istnieje możliwość zadzwonienia do pracownika ochrony lub otwarcie szlabanu za pomocą pilota. Zarząd powinien wyciągnąć wnioski dot. kwestii organizacji i przeprowadzić rozmowy z pracownikami firmy świadczącej usługę ochrony, aby przy otwieraniu szlabanu zwracali większą uwagę na zachowanie mieszkańców.
3. Pan Dariusz Krześniak zwrócił uwagę, że Regulamin parkowania powinien określać formę zgłoszenia i poprosił, aby tę sugestię uwzględnić przy uchwalaniu kolejnych dokumentów, w tym regulaminów.

Pani prezes Teresa Kamińska opuściła posiedzenie Rady Nadzorczej. Po przybyciu do biura Spółdzielni **p. XXXXX** prowadzący zebranie **p. Tomasz Wiśniewski** poinformował, że Rada Nadzorcza zapoznała się z dotychczasową korespondencją i Pani prezes Kamińska skieruje do p. XXXXX odpowiedź na tę korespondencję. Po potwierdzeniu przez p. XXXXX, że nadal jest zainteresowana miejscem postojowym na zewnątrz (była od początku zainteresowana), albo przynajmniej pilotem poinformował, że jutro zostanie sprawdzona kwestia dostępności miejsca (prawdopodobnie jest wolne miejsce przy boisku), aczkolwiek jest spora rotacja i jeśli to miejsce będzie nieodpowiednie, to z dużym prawdopodobieństwem za jakiś czas będzie możliwość zmiany. Poprosił, aby p. XXXXX złożyła stosowny wniosek na piśmie. Miejsce będzie płatne 50 zł miesięcznie, a opłata wynika stąd, że przez 20 lat koszty utrzymania terenu ulicy ponosili wszyscy mieszkańcy Spółdzielni, w tym ci, którzy nie posiadają samochodów lub parkują w garażach. Kwota 50 zł jest przeznaczana na pokrycie kosztów utrzymania (podatki, sprzątanie, naprawy, infrastruktura, szlabany). Na stwierdzenie **p. XXXXX**, że niezrozumiałe dla niej jest, dlaczego miejsce na zewnątrz jest droższe niż w garażu (za garaż, który miała płaciła 60 zł) **p. Tomasz Wiśniewski** odpowiedział, że Rada Nadzorcza uchwalając regulamin parkowania stwierdziła, że najwłaściwszym rozwiązaniem problemu ponoszenia kosztów będzie obciążenie kosztami tych osób, które korzystają z miejsc postojowych. **Pani XXXXX** stwierdziła, że nie ma zastrzeżeń do kwoty 50 zł, chodziło jej o początkową kwotę 100 zł. Zapytała także, dlaczego większość miejsc jest pustych? Stwierdziła, że jej zdaniem w Spółdzielni są niezdrowe zasady przydziału miejsc, ponieważ tam, gdzie jest zgodne zapotrzebowanie na miejsce z potrzebami mieszkańców, to wygląda to tak, jak w Spółdzielni Wardom i wieczorem miejsca są zajęte. **Pan Tomasz Wiśniewski** stwierdził, że zgodnie z Regulaminem każdy, kto wystąpił o miejsce parkingowe musiał wykazać, że posiada samochód. Jeżeli została podpisana umowa, a opłaty są regularnie wnoszone, to Spółdzielnia nie może nikogo zmusić, aby codziennie stawiał samochód na terenie Spółdzielni. Zapytał także, czy p. Antoszevska złożyła jakiegokolwiek pismo, że jest zainteresowana przydziałem miejsca postojowego? **Pani XXXXX** odpowiedziała, że złożyła akces i rozmawiała, ale nikt nie napisał na stronie internetowej, jakie są procedury przydziału i jakie należy spełnić warunki. Na stwierdzenie, że jest regulamin parkowania i był wywieszony na klatkach schodowych odpowiedziała, że w czasie covidu miała inne obowiązki, często nie było jej w domu, a miejscem oficjalnym do publikacji tego typu informacji powinna być strona internetowa. Poprosiła także, aby Rada Nadzorcza ustaliła procedury uczestnictwa członków Spółdzielni w posiedzeniach Rady Nadzorczej, ponieważ nie powinno to być problemem (w opinii prawnika członek może uczestniczyć w posiedzeniach). **Pan Tomasz Wiśniewski** w odpowiedzi poinformował, że jako prowadzący dzisiejsze posiedzenie uznał, że najpierw należało omówić sprawy, które Rada Nadzorcza musiała ustalić we własnym gronie. Dodał także, że ze względu na obowiązujące przepisy RODO członkowie Spółdzielni nie mogą uczestniczyć w tej części posiedzenia Rady, podczas której omawiane są sprawy innych członków. **Pan Dariusz Krześniak** poinformował, że statut Spółdzielni nie reguluje spraw związanych z uczestnictwem członka Spółdzielni w posiedzeniu Rady, ale z zapisu w Regulaminie Rady Nadzorczej wynika wprost,

że członkowie Spółdzielni mogą uczestniczyć w posiedzeniu, jeśli zostali zaproszeni przez przewodniczącego Rady Nadzorczej. **Pani XXXXX** poinformowała także, że dzisiaj próbowała zadzwonić się do Spółdzielni na numery podane na stronie internetowej i jeden telefon był kompletnie zablokowany, a na drugi telefon komórkowy można było tylko nagrać informację (nagrała się i nie dostała odpowiedzi). Jeśli numery są podane na stronie, to telefony powinny być dostępne. Stwierdziła, że z uzyskanych informacji zrozumiała, iż na złożyć podanie na piśmie i sprawa zostanie załatwiona. Po uzyskaniu potwierdzenia o konieczności spełnienia tego wymogu opuściła posiedzenie Rady Nadzorczej.

Ad 10.

Sprawy wniesione.

Spraw wniesionych nie było.

Pan Jacek Kruk został poproszony o przedstawienie spraw wniesionych na następnym posiedzeniu ze względu na fakt, że dzisiejsze zebranie jest konstytucyjne.

Ad 11.

Wnioski w sprawie porządku obrad następnego posiedzenia plenarnego RN.

Pan Tomasz Wiśniewski – sprawa remontu tarasów, w tym ustalenie sposobu finansowania tych prac. **Pan Rafał Żurkowski** – sprawa zasad wydawania pilotów do szlabanów i sprawa komunikacji pomiędzy Zarządem a członkami Spółdzielni.

Ad 12.

Ustalenie terminu następnego posiedzenia plenarnego RN.

Rada Nadzorcza ustaliła termin następnego posiedzenia na 22 września 2022 r. godz. 17.00

Ad 13.

Zakończenie obrad.

Pan Tomasz Wiśniewski podziękował wszystkim członkom Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniu i zakończył obrady w dniu 12 lipca 2022 r.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła Dorota Hajkiewicz

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Jacek Kruk

Wojciech Kamiński

Załączniki do oryginału protokołu 8 szt.:

1. Lista obecności.
2. Proponowany porządek obrad.
3. Zabezpieczone karty do głosowania tajnego – wybór przewodniczącego RN.

4. Zabezpieczone karty do głosowania tajnego – wybór zastępcy przewodniczącego RN.
5. Zabezpieczone karty do głosowania tajnego – wybór sekretarza RN.
6. Zabezpieczone karty do głosowania tajnego – wybór przewodniczącego komisji rewizyjnej RN.
7. Zabezpieczone karty do głosowania tajnego – wybór przewodniczącego komisji technicznej RN.
8. Pismo skierowane do Rady Nadzorczej przez p. XXXXX.